



2022-12-11

Södra Björstorps Villaägareförenings Ordningsföreskrifter

Då det tillkommit en del nya medlemmar de senaste åren, tycker styrelsen att det är på sin plats att erinra om de ordningsföreskrifter som finns i kontrakten och övrigt som styrelsen anser viktigt för att området skall vara välskött och till belåtenhet för alla medlemmar.

Staket

Nya staket eller plank får inte uppsättas runt tomterna. De befintliga staketet får vara kvar. Inhägnad får endast ske med levande häck.

Trädfällning

Enstaka träd på tomten får respektive medlem fälla på "eget ansvar", dock endast efter tillstånd av markägarna.

Vill medlem ha fällt träd skall respektive medlem kontakta Björstorp-Sjöholm AB före den 1 september respektive år. Det är dock inte säkert att fällningen kommer att ske varje år. Virket tillfaller markägaren. Medlemmen svarar för bortforslandet av grenarna. "Svåra träd" som står nära huset och där det erfordras "specialmaskiner" får respektive medlem eventuellt bekosta hyran för dessa. Respektive medlem får göra överenskommelse med gården och eventuellt skriva under sådan överenskommelse.

Trädgårdsavfall

Varje fastighet ansvarar för att ta bort sitt eget trädgårdsavfall.

Bevattning

Bevattningsförbud inom området gäller då risk annars finns att grundvattennivån sjunker för mycket.

Byte av avstängningskranar i brunnarna

From augusti 1998 gäller de regler som uppgjorts av Björstorp-Sjöholm AB. Styrelsen har vid styrelsemöte den 15 augusti 1998 godtagit detta förslag som i princip är enligt årsmötesprotokoll. Beträffande kostnaden för utbytet skall medlemmarna skriva under "avtal" om endast avstängningskran eller både avstängningskran och avtappningskran skall monteras. Detaljer: hanterandet av kranarna uppmanas att följa anvisningarna.



2022-12-11

Vägarna

Vägarna inom området har markägaren ansvar för.

Snöröjning

Villaägareföreningen har ansvar för snöröjningen.

Tomterna

Det är upp till varje medlem att hålla sin tomt i ”ordning”.

Boulebanor och grillar

Alla medlemmar får använda sig av dessa, gärna i samband av gäster på området. Efter användandet förutsätts att boulebanor/grillar iordningställs till sådant skick som ni själva önskar återfinna de nästa gång.

Kontakter mellan medlemmar och Björstorp-Sjöholm AB

För att det inte skall bli några oklarheter mellan medlemmarna och markägaren vill styrelsen återigen påpeka att när det gäller stugägares enskilda problem tar stugägaren kontakt med markägaren.

Övriga problem, alltså inte enskilda, tar stugägaren kontakt med någon i styrelsen. Likaledes har styrelsen uppmanat markägaren att också gå till styrelsen. Detta för att förhindra att olika svar ges om samma sak till olika medlemmar.

Södra Björstorp 2022

Södra Björstorps Villaägareförening/Styrelsen

Ordningsföreskrifterna kommer att tas upp på årsmötet 2023